

**Мебель в подарок! Школа в 15 минутах от дома.**

**1-комнатная квартира в  
развитом районе Краснодара!**

## Описание

Продаем просторную 1-комнатную квартиру площадью 52,1 кв.м. с удобной планировкой, большим балконом. Мебель остается в подарок! Поэтому можно сразу въехать без промедления и затрат на обустройство жилья. Квартира расположена на 6 этаже 7-этажного дома по адресу: ул. Черкасская, д.95. Этот вариант оценит молодая семья с ребенком или люди старшего поколения: квартира с хорошим ремонтом, дом удобно расположен в районе с развитой инфраструктурой, где все, что необходимо, включая школы и детсады, в 5-10 минутах от дома. Предложение по доступной цене и большим количеством бонусов!



## Планировка

Общая площадь квартиры – 52,1 кв.м.

Балкон – 5,5 кв.м. (выход из жилой комнаты).

Кухня прямоугольной формы – 9,9 кв.м.

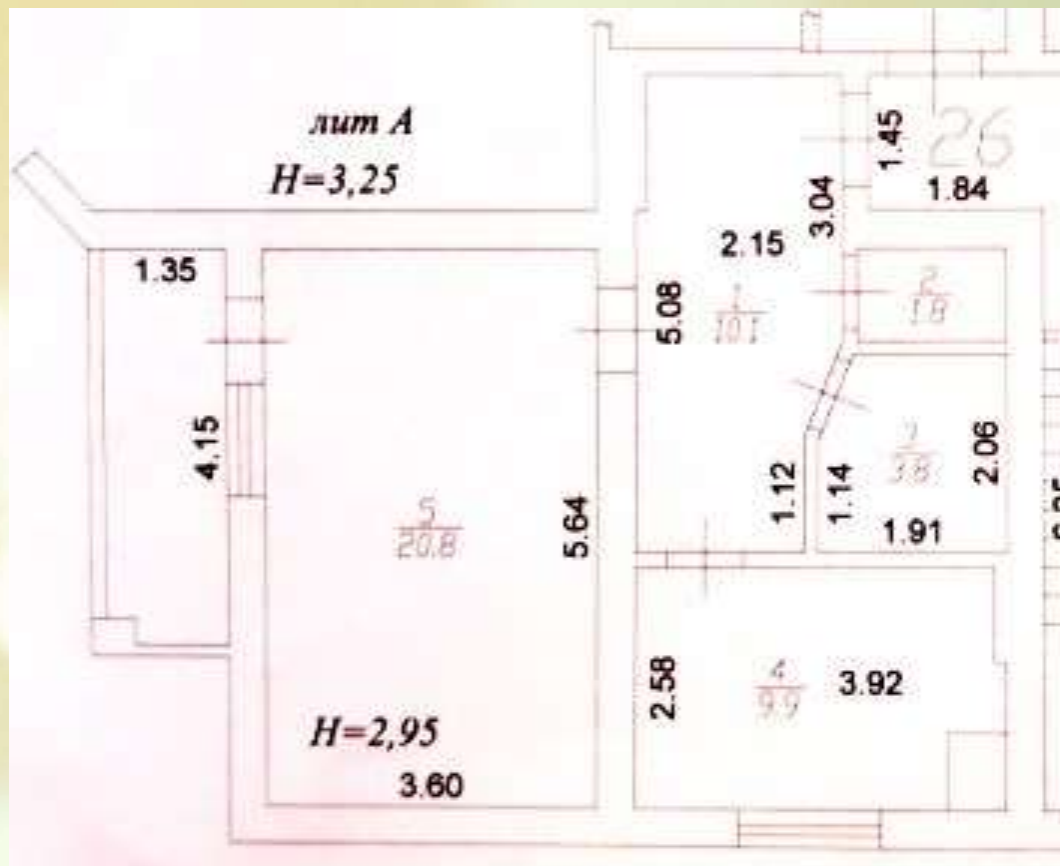
Жилая комната прямоугольной конфигурации, площадь – 20,8 кв.м.

Санузел раздельный – 3,8 и 1,8 кв.м.

На входе просторная прихожая вытянутой формы – 10,1 кв.м. с местом под шкаф-купе.

Высота потолка - 2,95 м! Для квартир невероятная роскошь.

Окна обращены во двор, на восточную и северную стороны.





## Состояние

Квартира уютная, в хорошем состоянии, ремонт не новый, но отделка аккуратная. Стены оклеены обоями, на полу уложен ламинат. Потолки оштукатурены и окрашены, с люстрами. Ванная полностью облицована кафелем, в туалете на стенах – обои, пол покрыт плиткой. На кухне установлен гарнитур на заказ и стол, которые останутся после продажи. Сантехника в хорошем состоянии, душевая кабина также в подарок! Окна металлопластиковые. Межкомнатные двери из МДФ, входная – металлическая с тамбуром.





## Тех. условия

Отопление и нагрев воды в квартире осуществляется с помощью придомовой газовой котельной, что значительно снижает стоимость коммунальных платежей. Установлен 2-тарифный счетчик, а это значит, что платежи за потребление энергии ниже! Радиаторы современные с хорошей теплоотдачей и регуляторами мощности. На кухне используется газовая печь. Проведен домофон. Коммунальные платежи очень низкие: зимой – 2000 руб.+ показания по 2-тарифному счетчику! В доме несколько интернет-провайдеров, можно выбрать подходящий, исходя из пожеланий к цене и качеству.



## Дом

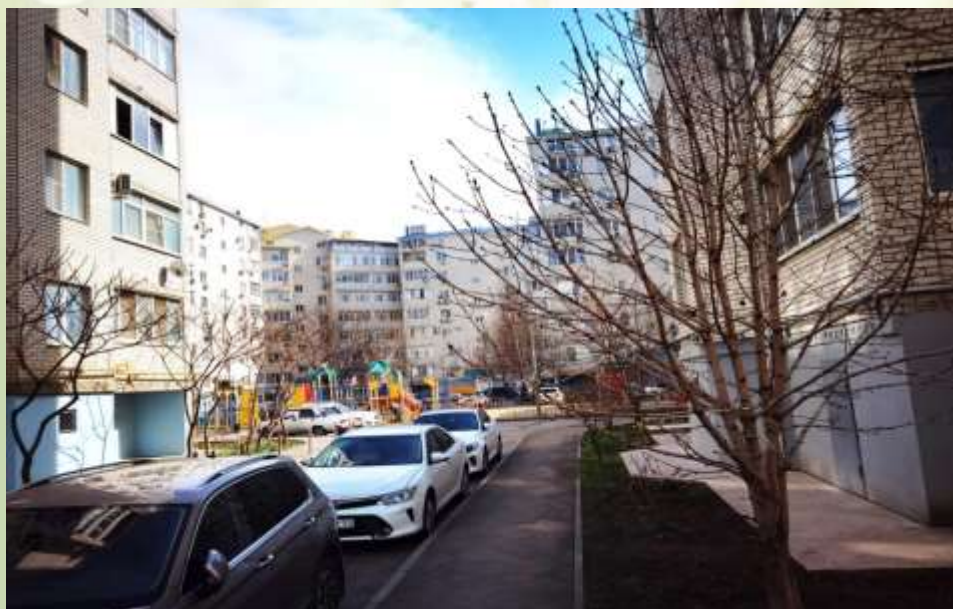
7-этажный дом построен в 2010 году по монолитно-кирпичной технологии застройщиком СК «Таурус» (Известная в городе и надежная строительная компания). Здание очень теплое, стены толщиной 40 см. Подъезды в хорошем состоянии. Лифт повышенной вместительности. Входная дверь металлическая с домофоном. Дом находится под управлением ТСЖ «Альфа», расположенном в этом же доме.





## Придомовая территория

Территория двора асфальтирована. Детская площадка в 20 м. Здесь позаботились об озеленении и освещении. Парковочных мест достаточно. Во дворе установлены лавочки. Благодаря хорошей ливневой канализации после дождя здесь не бывает подтоплений.





## Расположение

Дом находится по адресу: ул. Черкасская, д.95. Расположение очень удачное, поскольку школа №88 всего в 15-ти минутах от дома, детский сад – в 10 минутах. Ближайшая больница ККБ и поликлиника – на расстоянии 15 минут. Инфраструктура района очень развита, все в шаговой доступности: «Магнит», «Магнит – Косметик», «Пятерочка», аптеки, овощной рынок, Дом физкультурника, пекарни, кафе и многое другое, к чему привык житель большого города. Поблизости остановка общественного транспорта – № 3,4, 11, 20, 25, 45, 47, 56, которые едут в любом направлении! Добраться до самых красивых парков города, «Краснодар» и «Чистяковская роща», можно за 10 минут. Чрезвычайно удачное местонахождение для удобной и комфортной жизни!



## Документы

Основание владения: договор купли-продажи.

Кадастровый номер: 23:43:0142047:0:208/14

Полная стоимость в договоре.

Форма оплаты: любая.

## Цена

Стоимость просторной 1-комнатной квартиры площадью 52,1 кв.м. с качественным ремонтом и мебелью в подарок в удобном для жизни районе стоит

# 4,8 млн.руб.

**P.S.** - В подарок при покупке остаются: кухонный гарнитур, стол, стулья, диван, стенка, комод – вся мебель!

- Большой балкон.
- Низкие коммунальные платежи!
- Очень развитый район, все в 5 минутах от дома!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.



### Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефонам:

8(918) 04-07-151 WhatsApp

8(938) 48-18-434

По электронной почте:

[admin@nedvizhimost93.ru](mailto:admin@nedvizhimost93.ru)

**Шаркунов Юрий Сергеевич**

А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

